

**DISFUNCIONALITATI:**

Cladiri existente clasate ca monumente clasa A si B care se afla intr-o stare de degradare avansata sau asupra carora s-a intervenit necorespunzator (tamparie PVC, reclame luminoase, colorare fatade in culori stridente etc.)

Accesul inspre parc ingradit, neamenajat corespunzator

Lipsa amenajarii peisajere a traseului pietonal turistic intre principalele obiective din Vatra Dornei (peste Raul Dorna si Parcul Central)

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
50564	649585.733	526998.879	2.041
50565	649583.711	526999.159	8.199
50566	649575.598	527000.342	7.679
59	649567.998	527001.439	1.683
60	649566.418	527000.859	9.605
62	649556.872	527001.918	5.166
63	649551.885	527000.570	5.954
64	649546.912	526997.296	2.213
65	649545.088	526996.043	8.175
50567	649549.931	526989.457	8.812
50568	649555.419	526982.563	2.490
50569	649557.898	526982.326	15.000
50570	649572.833	526980.933	4.988
50571	649577.795	526980.423	1.774
50572	649579.560	526980.242	4.390
50573	649583.239	526982.638	3.174
50574	649582.023	526985.570	3.281
50575	649581.265	526988.762	2.933
50576	649581.830	526991.640	3.388
50577	649583.257	526994.713	3.304
22	649585.379	526997.245	1.672

S(1)=636.73mp P=105.920m

Lungime Segmente  
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)	Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	1.755	2	3	3.099
3	4	0.034	4	5	3.06
5	6	4.985	6	7	15.1
7	8	2.45	8	9	8.912
9	10	8.175	10	11	2.213
11	12	5.954	12	13	5.166
13	14	9.605	14	15	1.683
15	16	7.679	16	17	8.199
17	18	2.041	18	19	1.672
19	20	3.304	20	21	3.388
21	22	2.933	22	23	3.281
23	24	3.174	24	1	4.39

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereio 70 si sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**INFORMATII GENERALE :**

Judetul Suceava  
Unitatea Admin. Teritoriala Vatra Dornei  
Adresa: Vatra Dornei, str. Republicii, nr. 1A, Jud. Suceava  
nr top. 38676 , CF. 38676

**LEGENDA :**

- Limita zona regementata prin PUZ
- Limita parcele existente
- Cai de circulatie existente circulatii auto
- Cai de circulatie existente circulatii pietonale
- Limita UTR existenta
- Accese auto
- Accese pietonale
- Cursuri de apa existente
- Traseu pietonal de interes turistic
- Zone verzi existente
- Constructii existente
- Constructii existente monument categoria A
- Constructii existente monument categoria B- se restaureaza
- Cladire existenta asupra careia se intervine

**ZONIFICARE :**

**UTR-uri**

- UTR 10 - Zona institutiilor publice si servicii
- subzona IS 10- subzona institutiilor si servicii

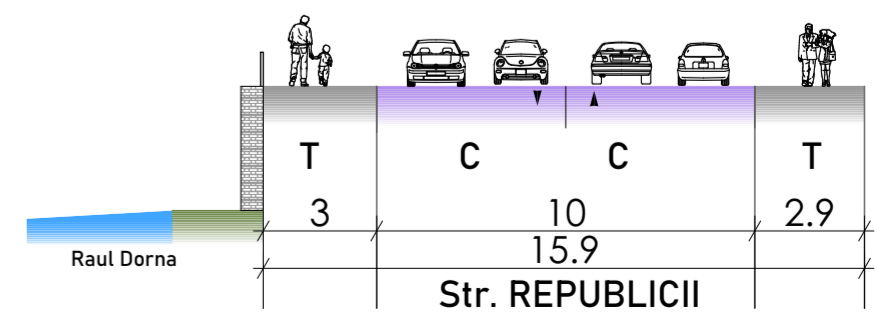
POT max = 70%  
CUT max= 4.00  
Regim max de inaltime S(D)+P+7E  
H max=25 m la cornisa

**INDICATORI UTILIZARE TEREN :**

	existent	
P.O.T.	33.16%	
C.U.T.	1.02	

**INDICATORI TEHNICO\_URBANISTICI :**

	existent	
Suprafata teren	637.00mp	100.00%
S.C. la sol	211.22mp	33.16%
Suprafata circulatii auto+pietonale	425.78mp	66.84%
Spatii verzi	0.00mp	0.00%
S.D. (suprafata desfasurata)	648.83mp	



Profil stradal 1-1 Sc 1:200

Pr. general: **Pdru Noua Studio** Nr. Pr.: **15/19** Data: **06/19**

Pr. de specialitate urbanism: **Linie Punct srl**

Adresa: str. Al. Vahuta, bloc lama B. sc. 2, Cluj-Napoca, Jud Cluj, Romania  
T +40(0)748.668.268  
@ office@liniepunct.ro

Proiect: **Modernizare, reamenajare, extindere, reconstruire (Hotel Maestru)**

Beneficiar: **SC EUROINTER-SPORT SRL**

Faza: **P.U.Z.**

Scara: **1:1000, 1:200**

Nr. planșă: **U.01**